



COMUNE DI NUORO

SETTORE N.4
URBANISTICA
AMBIENTE-ATTIVITA' PRODUTTIVE

Prot. n. _____
del _____

**Al personale istruttore Edilizia Privata
(Back- Office)**

1. Dr.ssa Paola Pagliazzo
2. Geom. Giuseppina Arisci
3. Geom. Francesco Addis
4. Geom. Antonio Gambioli
5. Geom. Franco Pisano
6. Geom. Alberto Fruttero

**Al personale istruttore SUAPE
(Front-Office)**

7. Ing. Massimo Puggioni
8. Geom. Gianluca Ruiu
9. Geom. Christian Cossu
10. Sig.ra Aless. Rodriguez
11. Dr.ssa Manuela Cucca
12. Dr. Marco Pinna

E, p.c.

Agli Ordini Professionali

NUORO

Oggetto: Proprietà e disponibilità degli immobili oggetto degli interventi edilizi (D.U.A.)
-Disposizione-

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del D.Lgs. del 18.08.2000 n.267, recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";

Visto il Decreto n.15 del 18/09/2017 con cui il Sindaco ha conferito l'incarico all'Ing. Mauro Scanu di Dirigente del Settore n.4, Urbanistica-Ambiente e Attività Produttive;

- Vista** la L.R. dell'11 ottobre 1985 n°23 e succ. mm. ii.;
- Visto** il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 ed in particolare l'art.11, 1°comma;
- Visto** il vigente Regolamento Edilizio approvato con il P.U.C. e pubblicato nell BURAS n. 11 parte III^ in data 12.03.2015;
- Vista** la L.R. n. 24/2016 e le successive Direttive SUAPE allegate alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28.02.2017 e n.10/13 del 27/02/2018;
- Visto** il D.P.R. n. 445/2000 ed in particolare gli artt. 46, 47, 71;
- RILEVATO** Che l'art. 11, 1°comma del D.P.R. n. 380/2001 suddetto non distingue la natura reale o personale del diritto dell'interessato alla legittimazione della richiesta e/o alla presentazione della Dichiarazione Unica Autocertificata per interventi edilizi nel territorio;

DISPONE

A tutto il personale incaricato, sia esso in *Fronte-Office* che *Back-Office*, ciascuno nella specifica competenza di verifica e di merito delle dichiarazioni autocertificate, pervenute a mezzo del portale Sardegna-Suape e/o in formato cartaceo per quelli a cui è consentito, di attenersi diligentemente alla verifica della esibizione dei progetti e della relativa modulistica.

Così pure, particolare attenzione dovrà essere fatta nella parte riservata alla **-proprietà e disponibilità degli immobili-** dove, "*chi abbia titolo*" per richiedere un atto abilitativo edilizio, potrà provarlo anche mediante una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (*ex art.47, 3°comma DPR 47/2000*) per quei casi in cui vi sia in capo all'interessato il "*possesso ultra ventennale e non interrotto*" del bene oggetto degli interventi edilizi proposti.

Altresì, nel medesimo atto sostitutivo, il dichiarante oltre al "*possesso ultra ventennale e non interrotto...*", solleverà "*...l'Amministrazione Comunale dai rischi connessi all'incertezza della titolarità effettiva del diritto di proprietà, per l'impossibilità di verificare l'autenticità delle dichiarazioni assunte, ovvero la possibilità di un'evizione (art.1483 c.c.) rivendicatoria da parte di terzi o dei loro aventi causa*".

La presente disposizione ha efficacia immediata.

Il Dirigente

Ing. Mauro Scanu

